

Avviso di vendita

Il Commissario Liquidatore del **Fondo RealShops in Liquidazione ex art. 57, comma 6-bis, TUF (Tribunale di Padova, sentenza n 5/2015)** vende i seguenti immobili siti in Padova:

- Lotto A1) nel pieno centro di Padova, alla **Galleria Ezzelino**: negozio articolato su due livelli (piano interrato e piano terra), locato, dell'estensione di mq. 277, prezzo base di vendita €. 1.390.000. Al conduttore dell'immobile è riconosciuta la prelazione legale ex art. 38 della legge n. 393/1978;
- Lotto A2) nel pieno centro di Padova, alla **Galleria Ezzelino**: negozio articolato su due livelli (piano interrato e piano terra), locato, dell'estensione di mq. 176, prezzo base di vendita €. 924.000;
- Lotto A3) nel pieno centro di Padova, alla **Galleria Ezzelino**: appartamento ad uso ufficio, sito al piano primo, libero, dell'estensione di mq. 85, prezzo base di vendita €. 230.000;
- Lotto A4) nel pieno centro di Padova, alla **Galleria Ezzelino**: appartamento ad uso ufficio, sito al piano primo, libero, dell'estensione di mq. 59, prezzo base di vendita €. 170.000;
- Lotto A5) nel pieno centro di Padova, alla **Galleria Ezzelino**: appartamento ad uso ufficio, sito al piano primo, libero, dell'estensione di mq. 150, prezzo base di vendita €. 345.000;
- Lotto A6) nel pieno centro di Padova, alla **Galleria Ezzelino**: appartamento ad uso ufficio, sito al piano primo, libero, dell'estensione di mq. 61, prezzo base di vendita €. 159.000;
- Lotto A7) nel pieno centro di Padova, alla **Galleria Ezzelino**: appartamento ad uso ufficio, sito al piano secondo, locato, dell'estensione di mq. 62, prezzo base di vendita €. 167.000. Al conduttore dell'immobile è riconosciuta la prelazione legale ex art. 38 della legge n. 393/1978;
- Lotto A8) nel pieno centro di Padova, alla **Galleria Ezzelino**: negozio al piano terra, libero, dell'estensione di mq. 6, prezzo base di vendita €. 24.000;
- Lotto B1) nella zona commerciale di Padova, alla **via Longhin**: n. 5 box e n. 5 posti auto coperti, siti al piano seminterrato, liberi, dell'estensione complessiva di mq. 180. Detti box e posti auto vengono venduti **in unico lotto** al prezzo base complessivo di vendita di €. 90.000;
- Lotto B2) nella zona commerciale di Padova, alla **via Longhin**: negozio al piano terra, libero, dell'estensione di mq. 117, prezzo base di vendita €. 187.000;
- Lotto B3) nella zona commerciale di Padova, alla **via Longhin**: negozio al piano terra dell'estensione di 152 mq e box auto al piano interrato dell'estensione di 16 mq, locati. Dette unità vengono vendute in un **unico lotto** al prezzo base di vendita di €. 235.000. Al conduttore dell'immobile è riconosciuta la prelazione legale ex art. 38 della legge n. 393/1978;
- Lotto B4) nella zona commerciale di Padova, alla **via Longhin**: negozio al piano terra, libero, dell'estensione di mq. 197, prezzo base di vendita €. 258.000;
- Lotto B5) nella zona commerciale di Padova, alla **via Longhin**: negozio al piano terra, libero, dell'estensione di mq. 129, prezzo base di vendita €. 194.000;

- Lotto C1) nel pieno centro di Padova, alla **Galleria Garibaldi**: appartamento ad uso ufficio, articolato su due livelli (piano primo e piano secondo), libero, dell'estensione di mq. 279, prezzo base di vendita € 560.000;
- Lotto C2) nel pieno centro di Padova, alla **Galleria Garibaldi**: n. 2 negozi contigui, di cui uno articolato su tre livelli (piano interrato, piano terra e piano primo), dell'estensione di mq. 388 e l'altro articolato su due livelli (piano interrato e piano terra) dell'estensione di mq. 83, entrambi liberi. Detti negozi vengono venduti in un **unico lotto** al prezzo base di vendita di € 1.250.000.

Le offerte andranno presentate entro le **ore 12:00 del 10 luglio 2018** presso il Notaio Nicola Cassano, con studio in via Trieste n. 32, 35121 Padova, tel. 049.8752423, con le modalità riportate nel regolamento di vendita, che gli offerenti dovranno preventivamente ed incondizionatamente accettare.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti al detto Notaio il giorno **11 luglio 2018, alle ore 9:30**.

Gli interessati potranno consultare le perizie di stima e di *due diligence*, la documentazione relativa agli immobili ed il regolamento di vendita al seguente *link*: https://p4p.praxi.com/mps_p4p/fondo_real/immobili.asp

Per informazioni ed appuntamenti per la visita degli immobili, le richieste potranno essere inviate al seguente indirizzo mail: realshops@praxi.praxi